

Instructions relatives à l'occupation de la villa de Pen Ar Stang à Kerjouanno, Arzon
Appartenant à La Famille de Ryckel (belge, habitant à B-1332 Genval
Avenue des Combattants ,212 Tel.OO 32 2 653 21 14

Introduction

Nous avons le souhait que vous vous sentiez chez vous pendant votre séjour ; Cette maison est notre seconde résidence et n'est pas destinée principalement à une location de type professionnel. Aussi nous vous remercions de bien vouloir respecter les lieux comme si c'était les vôtres.

1° Nombre de personnes autorisées

Seules les personnes (de tous âges) dont le nom a été communiqué à la réservation seront autorisées à séjourner sur la propriété. Au delà de 8 personnes et quelque soit l'âge, il sera appliqué un supplément de 30 € par nuit Notre accord écrit, par mail/et/ou Homelidays devra avoir été préalablement obtenu. Le non respect de cette règle entraînera le paiement immédiat de la somme de 30€ par nuit et par personne dans les mains du concierge.

2° Occupation de la maison

-Nous recommande de ne pas abuser du chauffage en surchauffant ou en laissant les fenêtres/portes ouvertes lorsque le chauffage fonctionne. .

-Nous laissons des objets personnels dans la maison pour votre confort (documentations, livres, cd). Ils sont à votre disposition : il est souhaitable de les laisser sur place et de les garder en bon état.

- Chaque fois que vous quittez la maison, merci de veiller à ce que les portes, baies vitrées soient fermées à clef, ainsi que la porte de l'entrée (remise). Il Convient de laisser toujours la clé de cette porte sur le porte -cle.

- en principe, les équipements proposés fonctionnent correctement sauf détérioration par un indélicat locataire précédent (auquel cas les réparations -si elles nous sont signalées- seraient faites dans les « meilleurs » délais).nous en serions désolés mais ne pourrions en être tenu responsables. Les vélos ne sont pas à la disposition des locataires . Par contre, vous pouvez utiliser le barbecue dans le jardin ou le parking ; ne l'utilisez pas sur la terrasse.

-En cas de gros dysfonctionnement il est important de le signaler immédiatement au concierge et à nous même. Notez les plus petits sur le cahier (ampoules cassées, salissures, tuyau en train de se boucher)

-En cas de casse par votre faute(assiette, verre ou autre ampoule) merci de remplacer l'objet et de le nous le signaler.

-La place de parking à l'entrée du jardin est à votre disposition et peut contenir 2 voitures. Veillez à ne pas endommager les arbustes à l'entour et les poteaux d'entrée.

- Au retour de la plage, merci d'enlever le sable des pieds en les frottant à l'extérieur de la maison afin de ne pas boucher la baignoire ou la douche avec du sable.

- Merci de ne pas manger dans les chambres et dans le coin salon et de prendre toutes les mesures, notamment avec les enfants, pour éviter les tâches sur les canapés ;

3° Instructions pour le ménage final

La Villa bénéficiera d'un nettoyage de 4heures effectué par quelqu'un mis à disposition grâce à Neo Emploi (tel.0297 480168) suivant les termes du contrat de Bail ;Mais, la maison étant spacieuse ceci ne signifie pas que vous pouvez quitter la maison sans rien faire .ce paragraphe est écrit pour vous rappeler ce qui est à charge du locataire :

-Les chambres à coucher : les lits doivent être faits : les couvertures -lits en place et les Couettes remisées dans leur sac. Si vous avez employé des couvertures supplémentaires pouvez les remettre dans l'armoire de la salle de douche ;Si vous avez taché par mégarde les couvertures matelas pourriez vous les nettoyer dans la machine à laver. N'oubliez pas de reprendre avec vous les taies et les draps du dessous vous appartenant.

-les salles de bain et douche : ne laissez rien trainer et veillez à vérifier si la bonde de la douche et du bain n'est pas encombrée de cheveux et de sable

Instructions relatives à l'occupation de la villa de Pen Ar Stang à Kerjouanno, Arzon
Appartenant à La Famille de Ryckel (belge, habitant à B-1332 Genval
Avenue des Combattants ,212 Tel.OO 32 2 653 21 14

-la Cuisine : les 2 fours doivent être nettoyés. Le lave-vaisselle doit être vidé et nettoyé ; Vous veillerez à ce que les casseroles soient rendues dégraissées (un passage au lave vaisselle !) ; le Barbecue doit être rendu nettoyé ;les serviettes/Torchons doivent être rendues propres(pensez au locataire suivant ! Tout cela ne rentre pas dans le forfait nettoyage et risque de vous être facturé en cas de non observance

-les meubles de jardin(chaises , transats doivent être rentrés dans le débarras, pendant l'été la table de jardin peu rester sur la terrasse à l'abri de la pluie .

- Enfin, les poubelles(y compris celle en dessous de l'évier doivent être propres et vidées (vous trouverez des containers vide poubelles au coin de la rue de l'Océan et du chemin de Pen Ar Stang)

- sauf instruction contraire du concierge LES fenêtres doivent être fermées ;les volets roulants également ainsi que la(les) barrières d'entrée

Conclusion La non observance de ces instructions dûment constatée par le concierge peut entrainer des heures de nettoyage supplémentaire facturées 20€l'H. et financée par la garantie.

Remerciements : nous vous remercions de bien vouloir tenir compte de ces recommandations et vous souhaitons un excellent séjour dans notre magnifique presqu'île !

Tel du Concierge : à contacter en cas d'urgence SEULEMENT : M.Fr Dumortier Tel.0608414963